

ZARZĄDZENIE NR 21/2025
Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój
z dnia 7 lutego 2025 roku

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy–Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Polanicy-Zdroju:

- 1) lokal nr 15 położony w budynku przy ulicy Łąkowej nr 11;
- 2) lokal nr 28 położony w budynku przy ulicy Łąkowej nr 11;
- 3) lokal nr 21 położony w budynku przy ulicy Łąkowej nr 1;
- 4) lokal nr 4 położony w budynku przy ulicy Zdrojowej 20.

§ 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia/sprzedaży, tj. lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Adres nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena lokalu z gruntem (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1
1	Działka gruntu nr 265/31, obręb Centrum o pow. 781 m ² . Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00043556/4.	Ulica Łąkowa 11 – lokal mieszkalny numer 15	pow. użytkowa 35,40 m ²	Lokal mieszkalny składa się z przedpokoju, łazienki z w.c., kuchni oraz dwóch pokoi. Zlokalizowany jest na drugim piętrze budynku wielorodzinnego.	0,0316	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze oznaczonym w MPZP CENTRUM jako teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinny (MW.4). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.	264 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 marca 2025 r.
2	Działka gruntu nr 265/31, obręb Centrum o pow. 781 m ² . Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00043556/4.	Ulica Łąkowa 11 – lokal mieszkalny numer 28	pow. użytkowa 25,90 m ²	Lokal mieszkalny składa się z przedpokoju, kuchni, pokoju oraz łazienki z w.c. Zlokalizowany jest na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego.	0,0231	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze oznaczonym w MPZP CENTRUM jako teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinny (MW.4). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.	181 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 marca 2025 r.
3	Działka gruntu nr 264, obręb Centrum o pow. 293 m ² . Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00039582/4. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00067315/7.	Ulica Łąkowa 1 – lokal mieszkalny numer 21	pow. użytkowa 35,92 m ²	Lokal mieszkalny składa się z przedpokoju, łazienki z w.c., kuchni oraz dwóch pokoi. Zlokalizowany jest na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego.	0,0343	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze oznaczonym w MPZP CENTRUM jako teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinny (MW.4). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.	260 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 marca 2025 r.

4	Działka gruntu nr 434/10, obręb Stary Zdrój o pow. 624 m ² . Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00065390/2.	Ulica Zdrojowa 20 – lokal mieszkalny numer 4	pow. użytkowa 24,38 m ² pow. przynależna 40,15 m ²	Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z w.c. oraz pięciu pomieszczeń przynależnych.	0,108	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze oznaczonym w MPZP STARY ZDRÓJ-POŁUDNIE jako teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usług komercyjnych (MW/U.1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.	406 000,00 zł (słownie: czterysta sześć tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 marca 2025 r.
---	--	--	---	--	-------	---	---	---	---

Termin zagospodarowania, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin